

Technický list nemovitosti – Neprůjezdná Kunratice

1) Starší část domu – postaveno v třicátých letech,

Pálená cihla 45cm zateplení 10cm polystyren

Konstrukce stropů trémová, SDK podhledy

Dům napojen na městský vodovod

Studna 12 m hluboká – dostatek vody

Studniční voda je využívána pro zalévání a k napouštění bazénu, rozvedena do dvou kohoutů.

Střecha z pozinku, pravidelně kontrolována. Stáří cca 50 let.

Zateplení střechy 16cm skelná vata

Plynový kotel, stáří cca 40 let, funguje bezproblémově, pravidelně revidován

Rekonstrukce 2016-17

Plastová okna – dvojsklo

Nové vstupní a interiérové dveře

Nová koupelna, toaleta – rozvody, obklady, sanita

Rozvody vody, plynu, elektřiny

V rámci rekonstrukce byl dům podříznut, odizolován, vytvoření drenáže (nopová folie, drenážní trubka ve štěrkovém lože)

Nový boiler o objemu 60l

Vzduchotechnika ze soc. zařízení a digestoře - odtahová

2) Novější dům 2000-2005

Porotherm 44 + zateplení polystyrenem 8cm

Vodorovné konstrukce ocelové traverzy zalité betonem

Střešní krytina – pálená taška, zateplení střechy 16cm vatou, parotěsná folie

Konstrukce střechy – trémový krov, věnec

Základy izolované extrudovaným polystyrenem + drenáž (nopová folie, drenážní trubka ve štěrkovém lože)

Rozvody vody a odpadu - plastové

Rozvod topení – měděné trubky

Vytápění a ohřev vody - plynový kotel Vailant, stará se i ohřev vody do zásobníku 150l

Okna plastová – dvojsklo,

Střešní okna – velux dřevěná dvojsklo

Vzduchotechnika ze soc. zařízení a digestoře - odtahová

3) Garáž z roku 1975

Konstrukce – škvárové tvárnice

Do garáže doveden el. Proud

Izolace – původní IPA

Střešní krytina – plechová

4) Společné

Veškeré oplocení budováno po roku 2000

Bazén zapuštěný 6x3m, hloubka 150 cm

Zahradní domek – technické zázemí pro bazén, filtrace - písková

Za obkladem jsou hur desky, lze sdek
Podružné měření spotřeby energií (voda, elektřina, plyn)
Samostatné pojistky pro každý objekt

Spotřeba energií:

Plyn za oba domy záloha 3 820,-Kč

Elektřina za oba domy 2 220,-Kč

Odběr vody a stočné cca 1 660,-Kč

Vychází s minimálním přeplatkem/doplatkem.